

INSTRUCCIONES DE MANTENIMIENTO PARA PISOS DE VINILO

ENTRADAS DE PROTECCION

Aproximadamente el 80% de toda la suciedad, en cualquier tipo de piso, proviene de la calle. Esta suciedad se puede reducir si se utilizan diferentes tipos de tapetes, de dimensiones y ubicación adecuadas.

La limpieza se hace más fácil y el mantenimiento más sencillo, si se conserva una secuencia de limpieza desde la entrada. El siguiente ejemplo puede ser utilizado tanto en pisos de madera como en VINILO:

1. Un Tapete fuerte que limpie las piedrecillas y el barro de los zapatos:
Tapete con fibra entrelazada tipo 3M NOMAD "Atrapamugre" y/o
Marca KRATCH y/o LG
2. Un Tapete normal, Caucho -Alfombra, a continuación del Atrapamugre en el interior del edificio, para retirar las partículas restantes de suciedad (Atrapa Agua, alfombra en polipropileno)

DETERGENTES

Los pisos de VINILO y su sistema de mantenimiento han causado cambios radicales en el uso de productos químicos en los métodos de limpieza.

El mayor beneficio es que se reduce un 80% la cantidad de detergente usado para una limpieza normal. En el caso de un hospital mediano significan 10 toneladas menos de productos químicos vertidos en el medio ambiente.

Las zonas húmedas, presentan películas de calcio (residuos en el agua) en la superficie, para removerlo utilice un detergente con pH 2-4.

Cuando la superficie se torne grasosa, se recomienda un detergente neutro con pH 7-9. Si es necesario se puede adicionar amoníaco.

Es importante que las instrucciones de dilución sean minuciosamente seguidas para obtener un mejor resultado de limpieza. Enjuague después de cualquier limpieza.

Para Piso de Vinilo recomendamos:

- * No se requiere cera. La superficie se renueva con solo limpiar en seco.* Los métodos de limpieza con agua han sido reducidos al mínimo. Siendo reemplazados por la limpieza con brilladora de disco o los trapeados semihúmedos.
- * Las manchas y huellas de zapatos son más fáciles de sacar. (Ver guía de manchas).

Estos son algunas de las técnicas de limpieza de los pisos en VINILO, adaptadas a las necesidades características de cada piso:

1- MANUAL

Escoba

Limpia el polvo. Trapero húmedo

Humedezca el trapero con agua o detergente disuelto. Es importante que el líquido no sea vertido sobre el piso. Asegurese que el trapero ha sido bien escurrido, así no necesitará una pasada para secar.

Quitamanchas

Para quitar las manchas de suciedad durante la limpieza; use un paño de nylon blanco, Vea la guía de manchas.

Pulido en seco

Habiendo utilizado tantos métodos manuales como mecánicos para la limpieza, el piso se puede pulir. Dicho pulimiento, se usa para renovar la superficie del piso. Se hace a máquina con el disco café a una velocidad de rotación de 350 a 1500 revoluciones por minuto.

2- A MAQUINA

Limpieza con aspiradora

Quitar el polvo y la suciedad suelta en el piso. Se puede utilizar el trapero en áreas muy estrechas, para completar la limpieza. También es muy buena cuando hay polvo causado por materiales de construcción durante reformas y construcciones.

Aspiradora de agua

Técnica usada para retirar la suciedad y el agua de enjuague del piso después de la limpieza con la máquina de lavado.

Máquina brilladora de disco

Limpieza automática a máquina. Baja velocidad, aproximadamente 150 a 175 rev/min. Se le vierte el líquido desinfectante o diluyente en el tanque que humedece el disco. Use un disco rojo, para limpiar y un disco blanco para brillar. Si hay manchas impregne el disco rojo con alcohol industrial. Existen diferentes tipos de máquinas que actúan a diferentes velocidades dependiendo del tipo de limpieza que se vaya a efectuar. También pueden usarse discos con cepillos para una limpieza más profunda (Verdes de cerdas suaves o Negros de cerdas duras).

GUIA DE MANCHAS

TIPO DE MANCHA		REMOVEDOR
FRUTAS, JUGOS, LECHE, CREMA, BEBIDAS, VINOS, CERVEZA.	 	LIMPIADOR NEUTRO EN LO POSIBLE CON AMONIACO
PAPEL CARBÓN, CINTA DE MÁQUINA DE ESCRIBIR, ESFERO, TINTA, LABIAL	 	ALCOHOL METILICO
CHOCOLATE, CAFÉ, TÉ, GRASA, ACEITE, BETÚN, MARCAS DE SUELA DE ZAPATO,	 	LIMPIADOR NEUTRO O ALCOHOL METILICO. PUEDE USARSE EL PAÑO
ASFALTO		VERDE
SANGRE		AGUA FRÍA CON AMONIACO
ORINES, VÓMITO, EXCREMENTO		LIMPIADOR NEUTRO
MOHO	 	DETERGENTE NEUTRO CON ACIDO OXALICO
CHICLE	 	AGUA FRÍA, REMUEVA CUIDADOSAMENTE CON UN CUCHILLO
MANCHA DE CIGARRILLO	 	REMUEVA CUIDADOSAMENTE CON CUCHILLO. USE EL PAÑO BLANCO O ROJO PARA PULIR O BRILLAR
PEGANTE		VAR SOL O UN LIMPIADOR ESPECIAL PARA PEGANTES. SEQUELO CON UN

GUIA DE QUÍMICOS PARA EL USO DE DETERGENTES

ESCALA DE Ph		ACIDOS	NEUTROS	ALCALINOS			
0	2	5	6	7	9	12	14
	LIMPIEZA FUERTE SUCIEDAD EN POLVO		LIMPIEZA FUERTE SUCIEDAD NORMAL		LIMPIEZA FUERTE SUCIEDAD POR GRASA		
	PISO Y PAREDES DE BAÑOS.		CUIDADO DIARIO DE PISOS		MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE PISOS		
	LIMPIEZA INICIAL EN AREAS CON POLVO ADHERIDO		PISOS		LIMPIEZA DIARIA EN PISOS CON SUCIEDAD FUERTE		

JORGE VALENCIA CUESTA & CIA SAS

Soluciones Integrales en Protección Eléctrica-Electrónica

y

CONTROL DE ESTÁTICA

Tel. 57.1.677 66 14/ 57.1.669 82 58 Celular: 315 339 2833

Bogotá-Colombia - Suramérica

E-mail: contacto@[controlestatica.com](mailto:contacto@controlestatica.com) // www.controlestatica.com